

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/05/2024

IMMEUBLE : 0032 - ACP OPERA 4 (0830.660.884)
RUE KONKEL 93-95
1150 BRUXELLES

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T2)

XXXXXXXXXX (RGPD)
Rue Konkel 93-95 bte N3
1150 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : N3 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)			
0001 - Quotités (16376.980)	1107.30 / 16376.98	8 017,77	542,10
61024 - Rénovation installations électriques	1107.30 / 16376.98	744,15	50,31
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1107.30 / 16376.98	1 739,07	117,58
61060 - Entretien jardins immeuble (90%)	1107.30 / 16376.98	373,63	25,26
61066 - Travaux divers	1107.30 / 16376.98	148,40	10,03
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	1107.30 / 16376.98	1 272,00	86,00
61210 - Electricité parties communes	1107.30 / 16376.98	200,80	13,59
61300 - Honoraires syndics	1107.30 / 16376.98	1 408,55	95,24
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	1107.30 / 16376.98	2 105,40	142,35
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1107.30 / 16376.98	25,77	1,74
0002 - Quotités (14353.310)	1107.30 / 14353.31	2 500,72	192,92
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1107.30 / 14353.31	1 292,03	99,67
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	1107.30 / 14353.31	505,89	39,03
61211 - Electricité ascenseurs	1107.30 / 14353.31	702,80	54,22
0003 - Quotités (14421.130)	1107.30 / 14421.13	6 522,42	500,81
61031 - Contrats d'entretien	1107.30 / 14421.13	506,67	38,90
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	1107.30 / 14421.13	267,11	20,51
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1107.30 / 14421.13	1 288,03	98,90
6120 - Eau	1107.30 / 14421.13	1 611,00	123,69
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	1107.30 / 14421.13	641,30	49,24
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1107.30 / 14421.13	100,40	7,70
6122 - Gaz	1107.30 / 14421.13	252,00	19,37
6154 - Chauffage	1107.30 / 14421.13	1 855,91	142,50
Total Lot N3		17 040,91	1 235,83
Totaux généraux		17 040,91	1 235,83

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : N3 (APPARTEMENT)		
31/03/2023 - Clôture chauffage 2022	-	-157,60
Total Lot N3	-	-157,60
Totaux généraux	106,00	-157,60

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	17 040,91	1 235,83
Charges privatives	106,00	-157,60
Totaux généraux	17 146,91	1 078,23

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/05/2024

IMMEUBLE : 0032 - ACP OPERA 4 (0830.660.884)
RUE KONKEL 93-95
1150 BRUXELLES

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T2)

XXXXXXXXXX (RGPD)
Rue Konkel 93-95 bte N3
1150 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : P109 EMPLACEMENT DE PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)			
0001 - Quotités (16376.980)	67.27 / 16376.98	8 017,77	32,94
61024 - Rénovation installations électriques	67.27 / 16376.98	744,15	3,06
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	67.27 / 16376.98	1 739,07	7,15
61060 - Entretien jardins immeuble (90%)	67.27 / 16376.98	373,63	1,53
61066 - Travaux divers	67.27 / 16376.98	148,40	0,61
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	67.27 / 16376.98	1 272,00	5,22
61210 - Electricité parties communes	67.27 / 16376.98	200,80	0,83
61300 - Honoraires syndics	67.27 / 16376.98	1 408,55	5,78
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	67.27 / 16376.98	2 105,40	8,65
650 - Frais bancaires et charges des dettes	67.27 / 16376.98	25,77	0,11
0002 - Quotités (14353.310)	67.27 / 14353.31	2 500,72	11,73
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	67.27 / 14353.31	1 292,03	6,06
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	67.27 / 14353.31	505,89	2,37
61211 - Electricité ascenseurs	67.27 / 14353.31	702,80	3,30
Total Lot P109		10 518,49	44,67
Totaux généraux		10 518,49	44,67

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	10 518,49	44,67
Charges privatives	106,00	0,00
Totaux généraux	10 624,49	44,67

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/05/2024
IMMEUBLE : 0032 - ACP OPERA 4 (0830.660.884)
RUE KONKEL 93-95
1150 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T2)

XXXXXXXXXX (RGPD)
Rue Konkél 93-95 bte N3
1150 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : P110 EMPLACEMENT DE PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)			
0001 - Quotités (16376.980)	64.35 / 16376.98	8 017,77	31,51
61024 - Rénovation installations électriques	64.35 / 16376.98	744,15	2,92
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	64.35 / 16376.98	1 739,07	6,83
61060 - Entretien jardins immeuble (90%)	64.35 / 16376.98	373,63	1,47
61066 - Travaux divers	64.35 / 16376.98	148,40	0,58
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	64.35 / 16376.98	1 272,00	5,00
61210 - Electricité parties communes	64.35 / 16376.98	200,80	0,80
61300 - Honoraires syndics	64.35 / 16376.98	1 408,55	5,54
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	64.35 / 16376.98	2 105,40	8,27
650 - Frais bancaires et charges des dettes	64.35 / 16376.98	25,77	0,10
0002 - Quotités (14353.310)	64.35 / 14353.31	2 500,72	11,21
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	64.35 / 14353.31	1 292,03	5,79
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	64.35 / 14353.31	505,89	2,27
61211 - Electricité ascenseurs	64.35 / 14353.31	702,80	3,15
Total Lot P110		10 518,49	42,72
Totaux généraux		10 518,49	42,72

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	10 518,49	42,72
Charges privatives	106,00	0,00
Totaux généraux	10 624,49	42,72

Votre situation de compte au 31/03/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			3 129,38	0,00
31/01/2023	FIN	Encaissement : 2022-A000001-C0133, 2022-A000002-C0133	0,00	3 129,38
31/03/2023	VEN	1 T 23 (T2 2022)	1 165,62	0,00
Totaux			4 295,00	3 129,38
Solde débiteur au 31/03/2023				1 165,62

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 165,62 €** avant le 07/06/2024 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE500017-1199-3618** avec pour mention votre référence client +++335/3214/95230+++