

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/05/2024

IMMEUBLE : 0032 - ACP OPERA 4 (0830.660.884)
RUE KONKEL 93-95
1150 BRUXELLES

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024

xxxxxxxxxxxxxxxxxx (RGPD)
Rue Konkél 93-95 bte N3
1150 Bruxelles

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
N3	APPARTEMENT	91 / 91 jours
P109	EMPLACEMENT DE PARKING	91 / 91 jours
P110	EMPLACEMENT DE PARKING	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités (16376.980)	1238.92 / 16376.98	3 651,86	276,24
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1238.92 / 16376.98	1 138,51	86,13
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1238.92 / 16376.98	127,05	9,61
61060 - Entretien jardins immeuble (90%)	1238.92 / 16376.98	747,26	56,52
61210 - Electricité parties communes	1238.92 / 16376.98	167,40	12,66
61300 - Honoraires syndics	1238.92 / 16376.98	1 385,39	104,80
6161 - Frais réunions	1238.92 / 16376.98	75,00	5,67
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1238.92 / 16376.98	11,25	0,85
0002 - Quotités (14353.310)	1238.92 / 14353.31	3 023,14	260,98
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1238.92 / 14353.31	1 328,21	114,64
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	1238.92 / 14353.31	1 109,03	95,73
61211 - Electricité ascenseurs	1238.92 / 14353.31	585,90	50,61
0003 - Quotités (14421.130)	1107.30 / 14421.13	5 588,89	429,12
6103 - Sanitaires et chauffage	1107.30 / 14421.13	499,25	38,33
61032 - Autre entretien installations de chauffage	1107.30 / 14421.13	100,94	7,75
6120 - Eau	1107.30 / 14421.13	1 620,00	124,38
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1107.30 / 14421.13	83,70	6,42
6122 - Gaz	1107.30 / 14421.13	3 285,00	252,24
0005 - Quotités (1506.810)	131.62 / 1506.81	306,09	26,73
6102 - Installations électriques	131.62 / 1506.81	129,32	11,29
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	131.62 / 1506.81	176,77	15,44
Totaux généraux		12 569,98	993,07

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	12 569,98	993,07
Charges privatives	-2 751,51	0,00
Totaux généraux	9 818,47	993,07

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			941,28	0,00
31/01/2024	FIN	Encaissement : Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	941,28
31/03/2024	VEN	Appel de fonds pour travaux façade latérale (03/2024)	1 134,75	0,00
31/03/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	993,07	0,00
Totaux			3 069,10	941,28